



SLUŽBENI VJESNIK

Brodsko-posavske županije

God. XVI

27. lipnja 2008.

Broj 10/2008

SADRŽAJ:

<u>Grad Slavonski Brod:</u>			
-	<u>akti Vijeća:</u>		
84.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda	1079	
85.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone "uročakovi"	1142	
86.	Rješenje o razrješenju Olivera Magli, dipl.ing. dužnosti lana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda	1164	
87.	Rješenje o imenovanju lana Povjerenstva za ravnopravnost spolova grada Slavenskog Broda	1164	
88.	Rješenje o razrješenju Željke Krištof, dr.med., dužnosti lana Odbora za društvene djelatnosti	1165	
89.	Rješenje o imenovanju Slavka Jurkovića, dipl.ing. na dužnost lana Odbora za društvene djelatnosti	1165	
90.	Rješenje o razrješenju zamjenika predsjednika Gradskog vijeća grada Slavenskog Broda	1166	
91.	Rješenje o izboru zamjenice predsjednika Gradskog vijeća grada Slavenskog Broda	1166	
92.	Rješenje o razrješenju Željke Krištof, dr.med., dužnosti lana Odbora za izbor i imenovanja	1167	
93.	Rješenje o imenovanju Slavka Jurkovića, dipl.ing. na dužnost lana Odbora za izbor i imenovanja		1167
94.	Rješenje o razrješenju Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti lana Odbora za financije i Proračun		1168
95.	Rješenje o imenovanju Krešimira Tomca, dipl.iur. na dužnost lana Odbora za financije i Proračun		1168
96.	Rješenje o razrješenju Zdenka Horvata, dipl.ing. dužnosti lana/predsjednika Odbora za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša		1169
97.	Rješenje o imenovanju Mirne Grubanovi, prof. na dužnost lana Odbora za graditeljstvo, prostorno uređenje i zaštitu okoliša		1169
98.	Rješenje o razrješenju lana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavenskog Broda		1170
99.	Rješenje o imenovanju lana Upravnog vijeća Ustanove za gospodarenje športskim objektima u vlasništvu grada Slavenskog Broda		1170
100.	Rješenje o razrješenju lana Školskog odbora Osnovne škole "Bogoslav Šulek" u ime grada Slavenskog Broda		1171

(3) Planovi kojima je reguliran prostorni razvoj na području grada Slavenskog Broda uskladiti se s ovim Planom u roku od dvije godine od dana objave u službenom glasilu.

(4) Odredbe ovog Plana ne primjenjuju se na upravne postupke za zahvate u prostoru na esticama koje su u obuhvatu ovog Prostornog plana, a koji su pokrenuti prije stupanja na snagu ovog Prostornog plana. Isti postupci dovršiti se po odredbama plana koji je bio na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

lanak 141.

Po donošenju na Gradskom vijeću, Generalni urbanistički plan grada Slavenskog Broda sadržava navedenog u članku 2. i 3. ove Odluke, potpisan po predsjedniku Gradskog vijeća čuva se u pismohrani grada Slavenskog Broda, a po jedan primjerak u arhivu Zavoda za prostorno ureenje Brodsko-posavske županije i Ureda državne uprave u Brodsko-posavskoj županiji, Službi za prostorno ureenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove.

Generalni urbanistički plan izraen je u 5 primjeraka koji se imaju smatrati izvornikom.

Tekstualni i grafički dijelovi Plana iz čl. 3. ove Odluke, koji čine njezin sastavni dio, nisu predmetom objave.

lanak 142.

Mogućnost sanacije naselja K.Kotromani uskladiti se s odredbama nove odluke o zaštiti vodocrpilišta.

lanak 143.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Slavenskog Broda ("Službeni vjesnik općine Slavonski Brod", broj 2/05) kao i Zaključak o davanju vjerodostojnog tumačenja odredbi za provođenje GUP-a grada Slavenskog Broda ("Sl. vjesnik Brodsko-posavske županije", br. 19/05.).

lanak 144.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije".

GRADSKO VIJEĆE GRADA SLAVENSKOG BRODA

KLASA:350-01/08-01/6

UR.BR:2178/01-07-08-3

Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Rački dipl.iur., v.r.

85.

Na temelju članka 325. stavak (1) Zakona o prostornom ureenju i gradnji (NN br. 76/07) i članka 35. Statuta grada Slavonski Brod (Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije br. 14/01, 10/05, 2/06, 19/07 i 1/08), Gradsko vijeće grada Slavenskog Broda na svojoj 11. sjednici održanoj 24. lipnja 2008. donijelo je

ODLUKU

**o donošenju Urbanističkog plana ureenja
gospodarsko-proizvodne zone „uročakovi“**

A. TEMELJNE ODREDBE

lanak 1.

Donosi se Urbanistički plan ureenja gospodarsko-proizvodne zone „uročakovi“ (u daljnjem tekstu: Plan), što ga je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.d.

lanak 2.

(1) Urbanistički plan ureenja gospodarsko-proizvodne zone „uročakovi“ donosi se za područje koje je utvrđeno Generalnim urbanističkim planom grada Slavonski Brod („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 2/2005) i Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Slavonski Brod. („Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije“ br. 02/06 i 15/06).

- (2) Površina obuhvata Plana je 99,27 ha.
- (3) Granice obuhvata Plana prikazane su na kartografskim prikazima iz lanka 3. stavka (3) ove Odluke.

lanak 3.

- (1) Plan iz lanka 1. ove Odluke sadržan je u elaboratu "Urbanisti ki plan ure enja gospodarsko-proizvodne zone „ uro akovi “, koji se sastoji od tekstualnog i grafi kog dijela.

- (2) Tekstualni dio Plana sadrži:

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, zna aj i posebnosti predmetnog dijela naselja u prostoru grada
- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne zna ajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zašti ene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz Prostornog plana ure enja grada Slavonski Brod
- 1.1.6. Ocjena mogu nosti i ograni enja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG URE ENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog ure enja gradskog zna aja
- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. O uvanje prostornih posebnosti razmatranog dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog ure enja razmatranog dijela naselja
- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postoje i i planirani broj stanovnika, gusto u stanovanja, obilježja izgra ene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapre enje ure enja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG URE ENJA

- 3.1. Program gradnje i ure enja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, na in korištenja i ure enja površina

- 3.4. Prometna infrastruktura
- 3.4.1. Prometna i uli na mreža
- 3.4.2. Željezni ka prometna infrastruktura
- 3.5. Komunalna i infrastrukturna mreža
- 3.5.1. Vodoopskrba
- 3.5.2. Odvodnja
- 3.5.3. Elektroopskrba
- 3.5.4. Plinoopskrba
- 3.5.5. Telekomunikacije
- 3.6. Uvjeti korištenja, ure enja i zaštite površina
- 3.6.1. Uvjeti i na in gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprje avanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. ODLUKA O DONOŠENJU S ODRREDBAMA ZA PROVO ENJE PLANA

- A. Temeljne odredbe
- B. Odredbe za provo enje
1. Uvjeti odre ivanja i razgrani avanja površina javnih i drugih namjena.
2. Uvjeti smještaja i na in gradnje gra evina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja i na in gradnje gra evina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i na in gradnje stambenih gra evina
5. Uvjeti ure enja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadaju im gra evinama i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Cestovna prometna mreža
- 5.1.2. Promet u mirovanju
- 5.1.3. Željezni ki promet
- 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode
- 5.3.2. Vodoopskrba
- 5.3.3. Plinoopskrba
- 5.3.4. Energetska mreža i javna rasvjeta
6. Uvjeti ure enja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i gra evina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprje avanja nepovoljnog utjecaja na okoliš
- 9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda

- 9.2. Zaštita od požara i eksplozija
- 9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti
- 9.4. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima
- 10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
- 10.2. Procjena utjecaja na okoliš

C. Završne odredbe

III. PRILOZI

1. DOKAZI O POSLOVNOJ SPOSOBNOSTI INSTITUTA

- Izvod iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva o davanju suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja (Klasa: UP/I-350-02/07-07/03, Ur.broj: 531-06-07-2)
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za odgovornu osobu i voditelja izrade Plana

(3) Grafički dio Plana sadrži sljedeće kartografske prikaze:

- 1. OSNOVNA GEODETSKA PODLOGA S GRANICOM OBUHVATA PLANAMJ. 1:2000
- 2. IZVOD IZ GUP-a GRADA SLAVONSKI BROD (IZMJENE I DOPUNE) KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE - RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA MJ. 1:2000
- 3. POSTOJEĆE STANJE KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINAMJ. 1:2000
- 4. PLANIRANO KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORAMJ. 1:2000
- 5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNAMREŽA
- 5.1. PROMETMJ. 1:2000
- 5.2. ELEKTROENERGETIKAMJ. 1:2000
- 5.3. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJEMJ. 1:2000
- 5.4. VODOOPSKRBAMJ. 1:2000
- 5.5. ODVODNJA OTPADNIH VODAMJ. 1:2000
- 5.6. PLINOOPSKRBAMJ. 1:2000

- 6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINAMJ. 1:2000
- 7. NAČINI UVJETI GRADNJE MJ. 1:2000

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐENJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

(1) Planom se, na kartografskom prikazu br.4: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA, u mjerilu 1:2000 utvrđuje prostorno rješenje s utvrđenim razgraničenjem namjene površina.

(2) Na kartografskom prikazu označene su i razgraničene zone različitih namjena s rubnom linijom, određenom bojom i planskom oznakom pojedine namjene:

- Stambena namjena (niske individualne građevine obiteljske kuće) žute boje i planske oznake S1,
- Mješovita namjena, oker boje i planske oznake M (stambeno-poslovna)
- Javna i društvena namjena, plave boje i planske oznake D1 (zdravstvena stanica), D2 (strojarski fakultet), D3 (carinarnica), D4 (vatrogasni centar MUP), D5 (poduzetnički inkubator).
- Gospodarska namjena proizvodna, narančaste boje i planske oznake industrijska (I1), zanatska (I2)
- Gospodarska namjena poslovna, ljubičaste boje i planske oznake uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalno servisna (K3)
- površine infrastrukturnih sustava (transformatorske stanice, vodotoranj, plinska mjerno redukcijaska stanica, toplana i dr.), bijele boje i planske oznake IS
- cestovni koridori, bijele boje sa crvenim rubnim linijama
- parkirališta, bijele boje i planske oznake P,
- javne zelene površine, zelene boje i planske oznake Z (zaštitno zelenilo)

Članak 5.

(1) Unutar obuhvata Plana predviđena je

preparcelacija zemljišta u cilju daljnjeg nastavka izgradnje novih i dovršenja postoje ih struktura.

(2) Ukupno obuhva eno zemljište izme u postoje ih i planiranih ulica, te granice obuhvata uklju eno je u gra evne estice odre ene namjene.

lanak 6.

Pri odre ivanju lokacijskih lokalnih uvjeta za gra enje u pojedinim namjenskim kategorijama treba primijeniti sva ograni enja navedena u grafi kom i tekstualnom dijelu Plana.

2. UVJETISMJEŠTAJAINA IN GRADNJE GRA EVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

lanak 7.

U zoni gospodarske namjene mogu se graditi sljede e proizvodne i poslovne gra evine:

- a) *gra evine proizvodne namjene (I1, I2)*
- industrijski pogoni proizvodnje i prerade
 - obrtni ki i zanatski pogoni proizvodnje i prerade
 - gra evinski pogoni
 - servisne radionice
 - robni terminal
 - skladišta u sklopu slobodne zone
 - skladišta u sklopu pojedine proizvodne namjene
 - izložbeni saloni, poslovne, upravne i uredske gra evine vezane uz proizvodnu namjenu
 - istraživa ki i edukativni centri, te drugi sadržaji koji upotpunjavaju osnovnu djelatnost na istoj gra evinskoj estici
 - ugostiteljsko-turisti ke gra evine (sadržaji ugostiteljstva bez smještaja) kao prate i sadržaji.
- b) *gra evine poslovne namjene (K1, K2, K3)*
- poslovne, upravne i uredske gra evine
 - gra evine trgovine: veletrgovina, distributivni centar,
 - uslužni sadržaji u maloprodaji, izložbeno-prodajni saloni i trgova ki kompleksi (samo na rubnom podru ju uz pristup s „vanjskih“ prometnica)
 - skladišta

- servisi
- obrtni ke i zanatske proizvodne gra evine za djelatnosti manjeg opsega bez negativnog utjecaja na okoliš
- komunalno-servisni sadržaji
- istraživa ki i edukativni centri, te drugi sadržaji koji upotpunjuju osnovnu namjenu na istoj gra evinskoj estici ili kao zasebne djelatnosti
- ugostiteljske gra evine kao prate a namjena uz poslovne sadržaje
- benzinska postaja u okviru pojedine zone za vlastite potrebe
- prikupljanje i obrada sekundarnih sirovina.

lanak 8.

(1) U okviru sadržaja navedenih u lanku 7. ove Odluke dozvoljene su samo one djelatnosti i tehnologije koje mogu zadovoljiti mjere zaštite okoliša tj. koje su obzirne prema okolišu, a zasnovane su na modernim i novim tehnologijama.

(2) U okviru obuhvata ovog Plana nije unutar gra evina proizvodne ili poslovne namjene dozvoljeno stanovanje.

lanak 9.

(1) Zaštitno zelenilo formira se osim postoje eg uz ulicu Dr. Mile Budaka u okviru pojedine gra evne estice gospodarske namjene u zonama nove izgradnje ili rekonstrukcije obuhva aju i 10-30% njihove površine ovisno o namjeni pojedine estice.

(2) Zelene površine ure uju se o uvanjem postoje e ili sadnjom nove autohtone visoke i niske vegetacije.

lanak 10.

(1) U okviru uvjeta gradnje razlikuje se izgradnja gra evina gospodarskih djelatnosti proizvodnog ili poslovnog tipa unutar novih (neizgra enih) estica, te zahvati rekonstrukcije, dogradnje nadogradnje, zamjenske izgradnje i interpolacije na izgra enim dijelovima prostora (gospodarskim, mješovitim i stambenim).

(2) Gra evine proizvodne namjene (I1, I2) u zonama nove gradnje grade se temeljem sljede ih uvjeta:

- veli ina gra evne estice
 - min 5000 m² za industrijske proizvodne gra evine (I1)
 - min 3000 m² za zanatske proizvodne gra evine (I2)
 - maksimalna izgra enost estice $K_{ig}=0,50$
 - maksimalna iskorištenost estice $K_{is}=1,00$
 - najve a dopuštena visina gra evine
 - za industrijske gra evine $Po+P+1$ ($Po+S+P$) ili najviše 15,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine
 - za zanatske gra evine $Po+P+1$ ($Po+S+P$) ili najviše 15,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine
 - minimalna udaljenost industrijske ili zanatske gra evine do me a $d_M=5,50$ m
 - minimalna udaljenost gra evine do regulacijskog pravca
 - za industrijske gra evine $d_R=20,0$ m,
 - za zanatske gra evine $d_R=10,0$ m,
 - minimalna udaljenost do gra evina na susjednim esticama iznosi 10,0 m,
 - unutar estice treba na 20% površine zadržati prirodni teren (ure en kao parkovna površina),
 - treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta unutar prostora gra evne estice prema standardu 10PGM / 1000 m² BTTO izgra ene površine, koja površina se u slu aju izgradnje podzemne garaže ne ura unava u izra un ukupne iskorištenosti estice (K_{is}) i ne može se prenamjeniti za drugu namjenu.
- (3) Iznimno se unutar zone malog gospodarstva „Kolonija“, kao dijela urbanog područja izvan užeg prostora gospodarsko-proizvodne zone „uro akovi“, dopušta nova izgradnja na gra evnoj estici manje površine i to:
- za namjenu (I1) površine 1500 m²
 - za namjenu (I2) površine 1000 m²
- Udaljenost od rubova gra evne estice u zoni „Kolonija“ iznosi najmanje $d_M=5,50$ m, a do regulacijskog pravca prometne površine najmanje $d_R=10,0$ m.
- (4) Uvjeti za rekonstrukciju (dogradnju - nadogradnju), zamjensku gradnju i interpolaciju novih gra evina na postoje im
- esticama/gra evinama obuhva aju:
- veli ina gra evne estice
 - postoje a ali ne manje od 2500 m² za industrijske proizvodne gra evine (I1)
 - postoje a ali ne manje od 1250 m² za zanatske proizvodne gra evine (I2)
 - maksimalna izgra enost estice $K_{ig}=0,75$
 - maksimalna iskorištenost estice $K_{is}=2,25$
 - najve a dopuštena visina gra evine
 - za industrijske gra evine $Po+P+1$ ($Po+S+P$) ili najviše 15,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine
 - za zanatske gra evine $Po+P+1$ ($Po+S+P$) ili najviše 15,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine
 - minimalna udaljenost industrijske i zanatske gra evine do me a
 - za industrijske gra evine $d_M=4,0$ m
 - za zanatske gra evine $d_M=3,0$ m
 - minimalna udaljenost gra evine do regulacijskog pravca
 - za industrijske gra evine $d_R=6,0$ m
 - za zanatske gra evine $d_R=4,0$ m
 - minimalna udaljenost do gra evina na susjednim esticama
 - za industrijske gra evine 8,0 m
 - za zanatske gra evine 6,0 m
 - unutar estice treba na 10% površine zadržati prirodni teren (ure en kao parkovna površina)
 - treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta unutar prostora prometne estice prema standardu 10PGM / 1000 m² BTTO izgra ene površine, koja površina se u slu aju izgradnje podzemne garaže ne ura unava u izra un ukupne iskorištenosti estice (K_{is}) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu.
 - prilikom izgradnje zamjenske gra evine provodi se prethodno uklanjanje postoje e gra evine.
- (5) Na esticama površine manje od utvr ene u stavku (4) ovog lanka nisu dozvoljeni zahvati pove anja vertikalnog ili horizontalnog gabarita, ve samo rekonstrukcija u okviru zate enog gabarita, zamjenska gradnja ili prenamjena gra evine.
- (6) Prilikom izgradnje zamjenske gra evine prethodno se provodi uklanjanje postoje e gra evine.

(7) Interpolacije novih građevina proizvodne namjene (I1 i I2), koje ine tehnološko-funkcionalnu, tehnološku i proizvodnu cjelinu s postojećim građevinama (bez daljnje preparcelacije) provodi se prema uvjetima iz stavka 4. ovog članka.

(8) Postojeće estice mogu se preparcelirati za novu gradnju proizvodnih građevina pri čemu uz postojeće građevine treba zadržati površinu estice najmanje veličine kako je utvrđeno u stavku (2) ovog članka.

Članak 11.

(1) U okviru uvjeta gradnje poslovnih građevina (K1, K2, K3) razlikuje se izgradnja novih građevina unutar neizgrađenih estica, te zahvati rekonstrukcije, dogradnje, nadogradnje, zamjenske izgradnje i interpolacije na izgrađenim dijelovima prostora.

(2) Građevine poslovne namjene (K1, K2, K3) u zonama nove gradnje grade se temeljem sljedećih uvjeta:

- veličina estice min 1500 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,50$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 3,0$
- najveća dopuštena visina $P_0 + P + 4$ ($P_0 + S + P + 3$) ili najviše 20 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do međe $d_M = 5,50$ m
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_R = 10,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 10,0 m,
- unutar estice treba na 20% površine zadržati prirodni teren (uređen kao parkovno zelenilo),
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 30-50 PGM / 1000 m² GBP, ovisno o vrsti poslovnog prostora, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (K_{is}) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu.

(3) Iznimno se unutar zone malog gospodarstva „Kolonija“ dopušta nova izgradnja gospodarsko-

poslovnih djelatnosti (K1, K2) na manjoj građevnoj estici minimalne površine 800 m², uz druge uvjete iz stavka (2) ovog članka.

(4) Uvjeti za rekonstrukciju (dogradnju - nadogradnju), zamjensku gradnju i interpolaciju novih građevina na postojećim esticama / građevinama obuhvaćaju:

- veličina estice min 500 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,75$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 4,0$
- najveća dopuštena visina $P_0 + P + 4$ ($P_0 + S + P + 3$) ili najviše 20 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do međe $d_M = 3,0$ m
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_R = 4,0$ m
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 6,0 m,
- unutar estice treba na 10% površine zadržati prirodni teren (uređen kao parkovno zelenilo),
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 30-50 PGM / 1000 m² BTTO, ovisno o vrsti poslovnog prostora, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (K_{is}) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu
- prilikom izgradnje zamjenske građevine prethodno se provodi uklanjanje postojećih građevina.

(5) Na esticama površine manje od utvrđene u stavku (4) ovog članka nisu dozvoljeni zahvati dogradnje ili nadogradnje, već samo rekonstrukcija (održavanje, sanacija) i izgradnja zamjenske građevine u okviru zatečenog gabarita i lokacije.

(6) Interpolacije novih građevina poslovne namjene koje ine tehnološko-funkcionalnu i proizvodnu cjelinu s postojećim građevinama mogu se bez daljnje preparcelacije prema uvjetima iz stavka (4) ovog članka.

(7) Postojeće estice mogu se preparcelirati za

novu gradnju poslovnih građevina, pri čemu uz postojeće građevine treba zadržati površinu estice najmanje veličine kako je utvrđeno u stavku (2) ovog članka (Kig, Kis, visina, udaljenosti).

članak 12.

(1) Unutar pojedine prostorno-namjenske cjeline mogu se realizirati interne prometnice (koje nisu prikazane ovim Planom) temeljem lokacijskih uvjeta i projektne dokumentacije, pri čemu njezina najmanja širina iznosi 10,0 m, a u tom koridoru vodi se ukupna komunalna infrastruktura.

(2) Na jednoj građevnoj estici mogu se smjestiti više građevina osnovne i prateće namjene koje imaju prostornu i tehnološko-funkcionalnu i proizvodnu cjelinu.

(3) Unutar zone proizvodne namjene (I1, I2) mogu se graditi i građevine poslovne (K1, K2, K3) namjene.

(4) U višenamjenskim zonama gospodarske proizvodno-poslovne namjene (I1, I2, K1, K2, K3) mogu se graditi građevine koje svojom djelatnosti i proizvodnim procesom nemaju negativan utjecaj na druge okolne djelatnosti.

(5) Prilikom izgradnje unutar granica slobodne zone primjenjuju se i drugi uvjeti iz važećih zakona kojima se regulira građenje i uređenje prostora unutar takvih područja.

članak 13.

Oblikovanje građevina proizvodne-poslovne namjene i uređenje prostora obuhvaća:

- Oblikovanje građevina i uređenje građevnih estica mora biti zasnovano na visokim oblikovnim i gradbenim standardima.
- Sva pročelja građevina (uključujući i krovove tj. "petu fasadu") moraju se kvalitetno oblikovati, u skladu s tehnološkim zahtjevima građevine,
- Neizgrađeni dijelovi građevne estice moraju imati kvalitetno parterno i hortikulturno uređenje.
- Visoko se zelenilo, osim prema planiranim ulicama, mora saditi i prema susjednim

korisnicima prostora,

- U kontaktu proizvodne namjene s drugim sadržajima mora se na građevnoj estici proizvodne namjene prilikom nove izgradnje formirati tampon zelenila širine min. 5,0 m (iznimno 3,0 m prilikom interpolacija u postojećim zonama). Ovo se zaštitno zelenilo uređuje se obvezno uređenje najmanje 20% površine prirodnog terena građevne estice kao parkovno, pejzažno odnosno zaštitno zelenilo, bez natkrivanja ili uređenja parkinga.

članak 14.

(1) Ugostiteljsko-turistička namjena (ugostiteljstvo sa smještajem) tipa T1-hotel može se smještavati samo na rubnim dijelovima razmatranog područja, uz uvjet direktnog pristupa s "vanjskih" prometnica. Unutar tog područja mogu se prenamjeniti postojeće građevine u ugostiteljsko-turističku namjenu.

(2) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene (T1) mogu se po potrebi locirati i unutar zona javnodruštvene (D) i poslovne (K) namjene, uz uvjete iz stavka (1) ovog članka.

(3) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene grade se temeljem sljedećih uvjeta:

- veličina estice min 1500 m²,
- maksimalna izgrađenost estice Kig = 0,40
- maksimalna iskorištenost estice Kis = 2,40
- najveća dopuštena visina Po+P+4 (Po+S+P+3) ili najviše 18 m od najniže kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do meandara $d_m = 5,50$ m
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_r = 10,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 10,0 m,
- unutar estice treba na 30% površine zadržati prirodni teren (uređenje kao parkovno zelenilo),
- u sklopu ugostiteljsko-turističke građevine prateći i poslovni sadržaji mogu obuhvatiti do 30% GBP,
- na području obuhvata ovog Plana u okviru

ugostiteljsko-turističke građevine nije dozvoljen smještaj površina stambene namjene,

- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 1 PGM / 2 ležaja, uz dodatna parkirališna mjesta za eventualno dodatni prateći i poslovni prostor u građevini prema standardu 1 PGM / 10 m² BTTO, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (Kis) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu

(4) Uvjeti za rekonstrukciju (dogradnju - nadogradnju), zamjensku gradnju i interpolaciju novih građevina na postojećim esticama / građevinama obuhvaćaju:

- veličina estice min 500 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,60$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 3,00$
- najveća dopuštena visina $P_o + P + 4$ ($P_o + S + P + 3$) ili najviše 18 m od najniže kote ureenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do meandara $d_m = 3,0$ m
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_r = 4,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 6,0 m,
- unutar estice treba na 20% površine zadržati prirodni teren (ureen kao parkovno zelenilo),
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 1 PGM / 2 ležaja, uz dodatna parkirališna mjesta za eventualno dodatni prateći i poslovni prostor u građevini prema standardu 1 PGM / 10 m² BTTO, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (Kis) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu,
- prilikom izgradnje zamjenske građevine provodi se prethodno uklanjanje postojećih građevine.

3. UVJETI SMJEŠTAJA I NA IZGRADNJE GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI (JAVNE

IDRUŠTVENE NAMJENE)

lanak 15.

(1) Ovim Planom nije predviđena realizacija novih zona / građevina društvenih djelatnosti.

(2) U postojećim zonama društvenih djelatnosti (javne i društvene namjene) kao osnovne namjene moguće je rekonstruirati postojeće građevine (dograditi, nadograditi) uz izvedbu zamjenske ili interpolirane nove građevine uz postojeću i to samo na rubnim dijelovima razmatranog područja s osiguranim pristupima preko „vanjskih prometnica“. Ostale građevine zadržavaju se u zatečenim gabaritima uz mogućnost izvedbe zamjenske građevine u okvirima postojećih dimenzija i položaja u prostoru.

(3) Iznimno je moguće graditi sadržaje ovih namjena unutar zona proizvodno-poslovnih djelatnosti (I1, I2, K1, K2, K3) kao prateće i kada upotpunjuju osnovnu, proizvodnu ili poslovnu namjenu građevine estice, odnosno namjenu okolnog prostora. To mogu biti:

- istraživački centri
- edukacijski centri,
- poduzetnički inkubatori i sl.

lanak 16.

(1) Nove građevine društveno-javne namjene („D“) u zonama iz stavka (2) lanka 15. grade se prema uvjetima za odgovarajuće osnovne namjene.

(2) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina (dogradnju - nadogradnju), zamjensku gradnju ili interpolaciju novih građevina obuhvaćaju:

- veličina estice min 500 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig} = 0,60$
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is} = 3,00$
- najveća dopuštena visina $P_o + P + 4$ ($P_o + S + P + 3$) ili najviše 18 m od najniže kote ureenog terena uz građevinu do vijenca građevine
- minimalna udaljenost građevine do meandara $d_m = 3,0$ m
- minimalna udaljenost građevine do

- regulacijskog pravca $d_r = 4,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 6,0 m,
- unutar estice treba na 20% površine zadržati prirodni teren (uređen kao parkovno zelenilo),
- na estici ili u okviru građevine društvene namjene nije dozvoljeno stanovanje,
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 30 PGM /1000 m² BTTO, koja površina se u slučaju izgradnje podzemne garaže ne uračunava u izračun ukupne iskorištenosti estice (Kis) i ne može se prenamijeniti za drugu namjenu,
- prilikom izgradnje zamjenske građevine provodi se prethodno uklanjanje postojećih građevina.

4. UVJETI I NAJVIŠE IZGRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 17.

(1) U obuhvatu Plana, izvan granica proizvodno-poslovne namjene vezano uz prostor zone „uročakovi“, unutar urbane strukture naselja (Ul. I. Antunovića, M. Ujevića, Fra M. Jaića, Vinogorska) nalaze se samo izgrađene stambene zone u okviru kojih se provodi održavanje i dovršenje postojećih struktura zahvati rekonstrukcije, uključivo zamjensku gradnju.

(2) Stambeni prostor nije moguće realizirati unutar zona javno-društvene, proizvodne, poslovne ili ugostiteljsko-turističke namjene.

4.1. Obiteljske kuće u zoni „S1“

Članak 18.

(1) Uvjeti gradnje u okviru postojećih zona za pojedinačne interpolacije, rekonstrukciju (dogradnju / nadogradnju) postojećih građevina i izgradnju zamjenskih građevina, koje se grade kao niske individualne građevine obiteljske kuće površine do 400 m² GBP s mogućim povećanjima gabarita (samostojeće ili poluugrađene-dvojne individualne stambene građevine) obuhvaćaju:

- veličina estice:
- obiteljska kuća min. 350 m², max. 1000 m²
- dvojna građevina min. 300 m², max. 700 m²
- za estice površine veće od 1000 m² ograničava se maksimalni GBP sa 400 m²,
- najmanja širina građevine estice obiteljska kuća 14,0 m,
- dvojna građevina 11,0 m.
- dubina građevine estice iznosi:
- najmanje 25,0 m,
- najviše 60,0 m.
- maksimalna izgrađenost estice Kig:
- obiteljska kuća 0,3
- dvojna građevina 0,4
- maksimalna iskorištenost estice obiteljske kuće Kis = 1,20,
- maksimalna iskorištenost estice dvojne građevine Kis = 1,60,
- u slučaju izgradnje stambeno-poslovne građevine maksimalna izgrađenost estice (Kig) može biti do 0,50, a iskorištenost (Kis) do 2,0,
- najveća dopuštena visina Po+P+2 (Po+S+P+1) ili najviše 11,5 m od najniže kote urenog terena uz građevinu do vijenca građevine,
- etaža II. kata može se izgraditi na maksimalno 75% površine I kata,
- minimalna udaljenost građevine do međe $d_m = 3,0$ m,
- minimalna udaljenost građevine do regulacijskog pravca $d_r = 5,0$ m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 6,0 m, osim prilikom izgradnje poluugrađene građevine koja se na jednoj strani prislanja uz susjednu građevinu,
- unutar estice treba na 30% površine zadržati prirodni teren (urediti predvrt),
- poslovni prostor može iznositi najviše do 50% GBP,
- treba izgraditi parkirališno-garažna mjesta prema standardu 2 PGM / 1 stan, uz dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor prema standardu 1 PGM / 10 m² BTTO,
- prilikom izgradnje zamjenske građevine predviđa se prethodno uklanjanje postojećih građevina.

(2) Uvjeti gradnje za rekonstrukciju postoje ih građevina (dogradnju/nadogradnju) ili izgradnju zamjenske građevine na postojećim esticama površine manje od 300 m²:

- veličina estice, postojeća ali ne manja od 200 m²
- maksimalna izgrađenost estice $K_{ig}=0,6$,
- maksimalna iskorištenost estice $K_{is}=2,40$,
- najveća dopuštena visina P_0+P+2 ($P_0+S+P+1$) ili 11,50 m od terena do vijenca građevine,
- minimalna udaljenost dograđenoj / nadograđenoj dijelu građevine do međe utvrđena je kroz zadržavanje postojećih udaljenosti, ali ne manje od 3,0 m, pri čemu koeficijenti K_{ig} i K_{is} mogu biti i manji ako ih nije moguće ostvariti u okviru prioritarnih uvjeta udaljenosti od međe ili regulacijske linije,
- minimalna udaljenost dograđenoj / nadograđenoj dijelu građevine do regulacijske linije utvrđena je kroz zadržavanje postojećih udaljenosti, ali ne manje od 4,0 m,
- minimalna udaljenost do građevina na susjednim esticama iznosi 4,0 m osim kod poluugrađene građevine,
- zamjenska građevina izvodi se u okvirima uvjeta minimalne udaljenosti iz pete i šeste alineje ovog stavka,
- unutar estice treba zadržati prirodni teren (urediti zelenu površinu) minimalno na 20% njezine površine,
- parkirališno-garažni prostor unutar estice treba izgraditi s kapacitetom prema standardu 2 PGM/stan uz dodatna parkirališna mjesta za poslovni prostor prema standardu 1 PGM/10 m² BTTO,
- prilikom izgradnje zamjenske građevine za konstruktivno, sanitarno i namjenski neadekvatnu građevinu predviđaju se prethodno uklanjanje postojećih građevina.

(3) Na građevnim esticama površine manje od 200 m² nije dozvoljeno povećanje gabarita postojećih građevina, već se rekonstrukcija zatečenih građevina i zamjenska građevina izvode u okvirima zatečenog gabarita i lokacije na predmetnoj estici bez obzira na uvjete veličine estice, maksimalnog koeficijenta K_{ig}

i K_{is} te visine građevine.

(4) Unutar zona stambene namjene (S_i) mogu se graditi i građevine mješovite stambeno-poslovne namjene s poslovnim prostorom koji obuhvaća do 50% ukupnog GBP-a na građevnoj estici, prema uvjetima za stambene građevine utvrđenima u stavku (1) i (2) ovog članka.

4.2. Niske stambene građevine u zoni „M“

Članak 19.

(1) Građevine u zoni „M“ obuhvaćaju individualne niske stambene građevine s poslovnim prostorom (stambeno-poslovne, pretežito stambene građevine).

(2) Planom obuhvaćena zona „M“ u potpunosti je izgrađena, te su u istoj mogući zahvati rekonstrukcije (dogradnje, nadogradnje), zamjenske gradnje i održavanja.

(3) Unutar zone „M“ na estici površine do 0,5 ha, mogu se kroz izgradnju zamjenske građevine graditi građevine javne i društvene namjene, uredski prostori, ugostiteljstvo, usluge, hoteli, trgovačke građevine, javne garaže, te druge poslovne građevine.

(4) Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina (dogradnju i nadogradnju) i zamjensku gradnju obuhvaćaju:

- Veličina estice za dogradnju, nadogradnju i zamjensku gradnju izvan postojećeg gabarita iznosi 375-1000 m²,
- Veličina estice za rekonstrukciju i zamjensku gradnju u okviru postojećeg gabarita iznosi najmanje 240 m²,
- Najmanja površina, širina i dubina estice za zahvate iz prve alineje iznosi:
- za samostojeće građevine površina 450 m² sa širinom 18,0 m,
- za dvojne građevine površina 375 m² sa širinom 15,0 m,
- dubina estice najmanje 25 m, a najviše 60,0 m.
- Najmanja širina estice na dijelu gdje se ostvaruje kolni prilaz iznosi 3,0 m,
- Zahvati iz druge alineje mogu i su na

- postoje oje estice bez obzira na njezinu zateenu površinu, širinu i dubinu,
- Ako postoje a estica ima površinu ve u od 1000 m² ista se može zadržati u zateenoj veli ini,
- Najve a visina gra evine iznosi $Po+P+3$ ($Po+S+P+2$) ili max. 14,50 m, , pri emu III. kat može imati najviše 75% površine II.kata,
- Izgra enost estice iznosi u slu aju izgradnje iz prve alineje najviše $Kig=0,30$ za samostoje e gra evine, a $Kig=0,40$ za dvojne gra evine,
- Izgra enost estice u slu aju izgradnje iz druge alineje iznosi $Kig=0,60$.
- Najve a iskorištenost estice u slu aju izgradnje iz prve alineje iznosi $Kis=1,5$ za samostoje u i $Kis=2,0$ za poluugra enu gra evinu,
- Najve a iskorištenost estice u slu aju izgradnje iz druge alineje iznosi $Kis=3,0$ bez obzira na na in gradnje,
- Najmanja udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 4,0 m u slu aju izgradnje iz prve alineje, odnosno zate ena udaljenost kod izgradnje opisane u drugoj alineji,
- Najmanja udaljenost do me a iznosi 3,0 m u slu aju izgradnje iz prve alineje, odnosno zate ena udaljenost kod izgradnje opisane u drugoj alineji,
- Na 20% površine estice treba urediti zelenu površinu,
- Potreban parkirališni prostor osigurava se unutar gra evne estice prema standardu 2 PM/1 stan uz dodatak parking mjesta za poslovni prostor,
- Poslovni prostor u okviru estice (unutar stambene ili zasebne gra evine) može iznositi najviše do 50% GBP.

(5) Unutar podru ja poslovne namjene (K1 i K2) smještene na južnoj strani Ulice Ivana Antunovi a mogu se graditi i stambeno-poslovne gra evine (M) prema uvjetima iz stavka (4) ovog lanka.

4.3. Pomo ne, gospodarske i poslovne gra evine

lanak 20.

(1) Unutar površine estice obiteljske ku e (S1) i

niske individualne stambeno-poslovne gra evine (M) mogu se graditi prate e gra evine neophodne za funkciju osnovne namjene i iste obuhva aju:

- pomo ne gra evine
- gospodarske gra evine za vlastite potrebe
- poslovne gra evine.

(2) Pomo nim gra evinama smatraju se garaže, drvarnice, ljetne kuhinje, kotlovnice, sušionice i sl.

(3) Gospodarskom gra evinom za vlastite potrebe smatraju se spremišta i male gra evine radionice za potrebe doma instva bez buke i utjecaja na okoliš.

(4) Poslovnim gra evinama smatraju se obrtni ke i zanatske radionice, razne usluge, trgovina i ugostiteljstvo bez utjecaja na okoliš pove anom bukom, prašinom ili mirisima.

(5) Uvjeti gradnje za gra evine iz stavka (1) ovog lanka obuhva aju:

- grade se na estici sa stambenom gra evinom,
- površina je ograni ena najve im dozvoljenim koeficijentom izgra enosti (Kig) i iskorištenosti (Kis) estice koji se odnosi na ukupnu izgradnju.
- visina predmetnih gra evina ograni ava se sa $Po+P$ ($Po+S+P$) ili najviše 4,0 m od najniže kote ure enog terena uz gra evinu do vijenca gra evine,
- udaljenost od regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m,
- udaljenost do me a iznosi najmanje 1,0 m, osim u slu aju kada je takva susjedna gra evina prislonjena uz me u pa se i predmetna gra evina smještava na isti na in.
- prilikom prislanjanja susjednih gra evina treba izvesti protupožarni zid, a nagib krova usmjeriti suprotno od me e.
- gra evinska brutto površina (GBP) pomo nih i gospodarskih gra evina ura unava se u ukupnu GBP izgra enu na estici, te ne smije iznositi više od 20%, za pomo ne i gospodarske te 50% za poslovne gra evine u odnosu na GBP-a stambene gra evine.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJU IM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. Cestovna prometna mreža

lanak 21.

U Urbanističkom planu uređenja su u kartografskom prikazu br. 5.1. Prometna mreža u m. 1:2000, određene su površine prometnica. Unutar prometnog koridora treba izgraditi i urediti kolnik, nogostupe, te parkirališne ili zaustavne, te zelene površine.

lanak 22.

(1) U funkciji odvijanja cestovnog motornog prometa u okviru razmatranog područja, a posebno unutar zone „uročakovi“ u potpunosti se zadržavaju postojeći prometni koridori sa zatečenom širinom, te predviđaju izgradnja novih prometnih površina:

- na sjevernom rubu obuhvata Plana s koridorima širine 20,0 m uz širinu kolnika 8,0 m, obostrani zaustavni pojas 2 x 4,0 m i obostranom pješačkom površinom 2 x 2,0 m,
- na zapadnom dijelu obuhvata Plana (zona malog gospodarstva kolonija) s koridorom širine 15,0 m, uz širinu kolnika 7,0 m, obostrani pješački pločnik 2 x 1,5 m i jednostrani zeleni pojas 5,0 m.

(2) Istočnim rubom razmatranog područja planirana je nova prometnica za pristup do građevinskog područja koje graniči s prostorom obuhvata ovog Plana. Predmetna prometnica planirana je s koridorom širine 10,0 m koji obuhvaća kolnik širine 8,0 m i jednostrani pločnik 2,0 m. Ova prometnica povezuje Ulicu dr. Mile Budaka na južnoj strani s prometnicama zone „uročakovi“ te se na istoj predviđaju posebni režimi ograničenog prometa. Prostor uz prometnicu koristi se kao jednostrano parkiralište na dijelu gdje ista nije u koliziji sa željeznim kolosjecom od kojeg ruba treba osigurati

odstojanje od minimalno 6,0 m.

(3) Širine postojećih ulica koje dijelom ulaze u obuhvat ovog Plana (Ivana Antunovića, Mate Ujevića i Fra M. Jaića) zadržavaju se u okviru postojećeg gabarita.

(4) Planom se osiguravaju novi cestovni priključci zone prema sjevernoj obilaznici, na ulicu Dr. Mile Budaka, te prema Vinogorskoj ulici.

(5) Prometnice unutar zone „uročakovi“ i slobodne zone imaju karakter internih (unutrašnjih ulica) s kontroliranim pristupom u zonu. Predmetne prometnice nemaju karakter javnih gradskih prometnih površina, već služe cirkulaciji pristupnog i internog tehnološkog prometa između pojedinih lokacija unutar zone.

(6) Osim Planom utvrđenih prometnih koridora moguće je, ovisno o investicijskim projektima na području pojedinih dijelova zone, eventualno potrebne dodatne prometnice definirati temeljem posebnih projekata i lokacijske dozvole vezano uz provedenu parcelaciju, pri čemu minimalni profil takve prometnice ima širinu od 10,0 m, a ukoliko se ista izvodi kao „slijepa“ ne može biti duža od 150 m i treba imati na kraju okretište.

lanak 23.

(1) Za kretanje pješaka u svim je prometnim koridorima planirano uređenje nogostupa ili posebno obilježavanje pješačke površine minimalne širine 2x2,0 m (2x1,5 m uz prometnicu u zoni malog gospodarstva „Kolonija“). Sve pješačke površine treba izvesti tako da se onemogući stvaranje arhitektonskih i urbanističkih barijera.

(2) Unutar razmatranog područja nisu predviđene zasebne staze za bicikliste koji promet.

(3) Radi kretanja invalidnih osoba, treba izbjegavati stvaranje urbanističkih i arhitektonskih barijera u pristupu građevinama s javnim korištenjem. Nagibi, kao i površinska obrada prostora kretanja treba biti prilagođena za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

5.1.2 Promet u mirovanju**lanak 24.**

(1) Parkirališne i garažne površine koje pokrivaju potrebe nove izgradnje, zamjenskih građevina, te povećanja postojećih građevina kroz njihovu dogradnju i nadogradnju rješavaju se na predmetnoj građevnoj esteci pojedinog korisnika prostora odgovarajuće namjene.

(2) Nedostaju i parkirališni prostor za potrebe postojećih izgradnje Planom se rješava na novom parkiralištu smještenom u sjevernom dijelu razmatranog prostora, uz korištenje drugih parkirališnih površina unutar i izvan granica obuhvata Plana.

(3) Dio središnjeg i sjevernog područja organiziran je kao slobodna zona, što znači da je pristup do tog područja ograničen, a prometna cirkulacija unutar te zone kontrolirana bez mogućnosti slobodnog pristupa. Za potrebe korisnika i posjetitelja slobodne carinske zone parkirališni je prostor organiziran prvenstveno u sklopu predmetnog područja, kako bi se sve prometne funkcije vezane uz predmetnu zonu ostvarivale samo u okvirima tog područja posebnog režima.

(4) Potreban broj parkirališno-garažnih mjesta na građevnoj esteci građevine ovisi o namjeni i veličini izgrađenog prostora u građevini, odnosno prema kapacitetu građevine, a određuje se u skladu sa sljedećim normativima:

- stambene građevine (individualne, višestambene) 2 PGM / 1 stan
- stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine 2 PGM / 1 stan, te dodatno 1 PGM / 10 m² GBP posl. prost.
- proizvodnja (industrija, obrti, servisi) skladišta 10 PGM / 1000 m² GBP
- zgrade za trgovinu 50 PGM / 1000 m² GBP
- poslovne zgrade 30 PGM / 1000 m² GBP
- učilišta, istraživački centri i sl. 30 PGM / 1000 m² GBP
- hoteli 1 PGM / 2 ležaja
- dvorane za javne skupove i sportske dvorane 1 PGM / 10 sjedala
- ugostiteljstvo 1 PGM / 4 sjedećamjesta

- domove zdravlja, poliklinike, ambulante 30 PGM / 1000 m² GBP

(5) Parkirališni prostor treba osigurati za svaku pojedinu namjenu i sadržaje unutar pojedine prostorno-funkcionalne i proizvodno-tehnološke cjeline ovisno o veličini GBP-a, a može se izgraditi i kao podzemna garaža i u tom slučaju se ne uračunava u izraženu ukupnu iskorištenost estice (Kis), te nije moguće aprenamjena tog prostora.

lanak 25.

(1) Unutar postojećih i planiranih prometnih koridora omogućeno je zaustavljanje vozila radi utovara i istovara teretnih vozila, te je unutar gospodarske zone „ulakovi“ osiguran poseban pojas širine 2 x 4,0 m unutar koridora 20,0 m odnosno 1 x 5,0 m unutar (u sklopu zelenog pojasa) koridora širine 15,0 u zoni malog gospodarstva „Kolonija“.

(2) Dio parkirališnog prostora za potrebe građevina i sadržaja na razmatranom području osiguran je na parkiralištu južno od ulice Dr. Mile Budaka koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Raspoloživi prostor na rubnom (sjevernom) dijelu razmatranog područja može se koristiti i za izgradnju garaže (nadzemne/podzemne) za potrebe zaposlenih i posjetitelja.

5.1.3. Željezni ki promet**lanak 26.**

(1) Unutar Planom obuhvaćenog područja zadržavaju se svi postojeći i industrijski kolosijeci bez obzira na njihovu trenutnu funkciju.

(2) Uz željezničke kolosijeke osigurava se minimalni zaštitni prostor širine 6,0 m obostrano od osi rubnih kolosijeka.

(3) Površina željeznice kod koridora treba biti posebno obilježena unutar cestovne površine, a prometnom signalizacijom, ogradom i sl. treba odvajati i regulirati kretanje i križanje željeznice kod i kolnog prometa.

(4) Posebno treba označiti križanje pješaka i željeznice komunikacijom, te osigurati sigurnost prijelaza pješaka.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže**lanak 27.**

(1) Gra evine i ure aji sustava telekomunikacijskog prometa grade se i rekonstruiraju u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 5.3. „Pošta i telekomunikacije“ u mjerilu 1:2000. Prikazane trase ure aja za prijenos sustava telekomunikacije su orijentacijske i mogu se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i uskla enja s drugim infrastrukturnim sustavima.

(2) Priklju enje interne TK infrastrukture na javnu TK mrežu predvi a se u koridoru Vinogorske ceste, te u objektu poslovnog tornja uz Ul. Dr. Mile Budaka. Postoje a mreža izvedena je podzemno kao DTK.

(3) Telekomunikacijska infrastruktura u okviru zone malog gospodarstva „Kolonija“ može se u I. fazi preko vodova u Ulici I. Antunovi a uklju iti u gradski telekomunikacijski ustav, a po potrebi povezati i s mrežom u zoni „ uro akovi “.

(4) Daljnje proširenje TK mreže radi priklju enja novih gra evina i korisnika provodi se podzemno polaganjem proširenjem DTK mreže s tipskim armirano betonskim zdencima i uvla enjem TK kabela.

(5) Planom su u svim prometnicama osigurani pojasevi za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) uz regulacijske linije, a na mjestima prijelaza kolnika treba postavljati zaštitne cijevi. Najmanja širina pojasa za polaganje distributivne telekomunikacijske kanalizacije iznosi 1,0 m. Novi dijelovi TK infrastrukture i pripadaju e DTK polažu se obavezno samo unutar prometnih površina.

(6) Odnos pojedinih trasa komunalne infrastrukture prema telekomunikacijskim vodovima (DTK s tipskim armirano-betonskim zdencima) utvrdit e se prema posebnim uvjetima javnih komunalnih poduze a, koja su nadležna za gradnju i održavanje pojedine mreže.

lanak 28.

Planom je predvi eno i postavljanje javnih govornica uz javne površine kako bi se osigurala njihova cjelodnevna dostupnost.

Lokacije javnih govornica treba uskladiti s mjestima ve e koncentracije ljudi uz Ulicu dr. Mile Budaka, a mogu se postavljati kao slobodnostoje e (unutar pojasa zaštitnog zelenila uz prometnicu ili uz postoje e i nove gra evine).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**lanak 29.**

Komunalnu infrastrukturu treba graditi unutar koridora prometnica u planom osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture, a u skladu s popre nim presjecima prometnica.

Urbanisti kim planom ure enja dat je shematski prikaz komunalne infrastrukture (s ucrtanom postoje om mrežom unutar podru ja „ uro akovi “), dok e se to an položaj novih vodova odrediti projektnom dokumentacijom i lokacijskim dozvolama.

5.3.1. Odvodnja otpadne i oborinske vode**lanak 30.**

(1) Gra evine i ure aji odvodnje grade se i rekonstruiraju u koridorima trasama prikazanim na kartografskom prikazu 5.5. „Odvodnja otpadnih voda“, u mjerilu 1:2000. Prikazane trase postoje ih kanalizacijskih cjevovoda unutar zone „ uro akovi “ odgovaraju izvedenom stanju, dok se proširenje mreže daje shematski na razini Urbanisti kog plana ure enja kao sagledavanje daljnjih pravaca njezinog proširenja. Planirane trase su orijentacijske i mogu se korigirati radi prilagodbe projektne dokumentacije.

(2) Na dijelu razmatranog prostora, gdje e se po potrebi interne prometnice utvr ivati posebnim projektima, kanalizacijski cjevovodi smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(3) Sustav odvodnje zone gospodarske namjene koncipiran je kao mješoviti s prihvatom otpadnih i

oborinskih voda, a sve planirane cjevovode radi njihove dostupnosti treba polagati samo u koridorima prometnih površina, tako da cjevovodi budu položeni u drugom podzemnom sloju.

Visinskim položajem i uzdužnim padovima cjevovoda treba u najvećoj mjeri omogućiti gravitacijsku odvodnju, te minimalizirati moguću pojavu uspora u mreži.

(4) Kanalizacijski sustav zone malog gospodarstva „Kolonija“ povezan se na planiranu i rekonstruiranu postojeću javnu mrežu gradske kanalizacije, a po potrebi povezati i s mrežom izvedenom unutar zone „uroakovi“.

(5) Cijevi koje budu korištene kod polaganja cjevovoda obvezno moraju imati provjereno dobra mehanička svojstva (vodonepropusnost, trajnost, nepropusni na inšpanjanja, brza montaža i ugradnja).

(6) Poklopce revizijskih okana u kolnim površinama ulica treba postavljati u sredini prometnog traka. Ukoliko to iz određenih razloga nije moguće onda ih treba postavljati u sredini kolnika. Sabirna okna treba postavljati unutar estice neposredno uz regulacijsku liniju prometnice.

(7) Idejnim projektima odvodnje bit će određeni profili i nivelete odvodnih kanala, kote usporne vode, te na inšpanjanja na glavni vanjski cjevovod. Daljnja dogradnja mreže odvodnje, kao i njezino korištenje provodi se u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluci o odvodnji voda, Odluci o inšpanjanju na komunalnu infrastrukturu, te prema utvrđenim vodopravnim uvjetima.

(8) Tehnološke i druge otpadne vode pojedine proizvodno-poslovne građevine treba prije upuštanja u kanalizacijsku mrežu proistiti na građevnoj estici do razine dozvoljene za ispuštanje u sustav javne odvodnje (predtretman otpadnih voda).

(9) Oborinske vode sa cestovnih, parkirališnih ili manipulativnih površina većih od 200 m² treba prije upuštanja u kanalizaciju proistiti na separatorima ulja i masti, te taložnici pijeska i drugih krutih materijala.

5.3.2. Vodoopskrba

lanak 31.

(1) Građevine i uređaji vodoopskrbnog sustava grade se i rekonstruiraju u koridorima - trasama prikazanim na kartografskom prikazu 5.4.: „Vodoopskrba“ u mjerilu 1:2000.

(2) Vodoopskrba predmetnog područja odvija se preko sustava grada Slavonski Brod i resursa koji napajaju taj sustav. Obzirom na raspoložive količine vode i dimenzije postojećeg cjevovoda nije unutar predmetnog područja predviđen smještaj sadržaja ili djelatnosti koji imaju veliku potrošnju vode za potrebe svog proizvodnog tehnološkog procesa.

(3) Prikazane trase postojećih vodoopskrbnih cjevovoda odgovaraju izvedenom stanju, dok su novi cjevovodi definirani samo orijentacijski - shematski u skladu s razinom Urbanističkog plana uređenja i mogu se temeljem projektne dokumentacije, te posebnih i lokacijskih uvjeta mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije i usklađenja s drugim infrastrukturnim sustavima. Na dijelovima obuhvata Plana, gdje se posebne dodatne interne prometnice unutar pojedine zone po potrebi utvrđivati posebnim projektima i vodoopskrbni cjevovodi na tim dijelovima smještavaju se unutar koridora tih prometnica.

(4) Vodoopskrba zone malog gospodarstva „Kolonija“ realizira se preko javne gradske mreže vodoopskrbe inšpanjanjem na magistralni cjevovod 300 mm položen sjevernije, te povezivanjem na postojeći vodovod u Ulici I. Antunovića, a po potrebi se može povezati i s mrežom izvedenom unutar zone „uroakovi“.

(5) Vodoopskrbne cjevovode treba obvezno polagati samo unutar koridora prometnih površina sukladno važećim tehničkim regulativima i pravilima struke.

lanak 32.

(1) Potrebne količine vode za gašenje požara treba osigurati u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (NN 8/06).

(2) Mreža vodoopskrbnih cjevovoda treba

osigurati potrebne količine sanitarne i protupožarne vode, te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Hidrante u pravilu treba projektirati kao nadzemne i postavljati unutar javnih površina (izvan estica pojedinog korisnika prostora radi njihove dostupnosti). Najveća dozvoljena udaljenost između pojedinih hidranata je 150 m. Novi cjevovodi zbog mjera protupožarne zaštite ne mogu imati profil manji od \varnothing 100 mm.

(3) Unutar estica površine veće od 5000 m² odnosno uz građevine s djelatnostima koje predstavljaju opasnost od požara treba izvesti zasebne sustave zaštite od požara i zasebnu hidrantsku mrežu unutar građevina i pripadajućih estica.

Članak 33.

(1) Novoplanirane cjevovode u funkciji opskrbe pitkom vodom treba polagati samo unutar koridora javnih prometnih površina koristeći i pri tome prvi podzemni sloj prvenstveno ispod nogostupa ili pojasa zelenila. Gdje to uslijed određenih okolnosti nije moguće, cjevovod treba položiti ispod površina kolnika.

(2) Vodoopskrbnu mrežu treba formirati prstenasto u svrhu osiguranja dvostrane mogućnosti opskrbe vodom.

(3) Položaj trase cjevovoda unutar koridora cestovnih prometnica potrebno je uskladiti s ostalim postojećim i planskim vodovima komunalne infrastrukture u skladu s posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(4) Postojeći vodotoranj nije u funkciji, a zadržava se kao protupožarna rezerva.

5.3.3. Plinoopskrba

Članak 34.

(1) Planom je predviđen daljnji nastavak proširenja plinske mreže na citavo područje obuhvata Plana. Sustav plinoopskrbe gradi se u koridorima prikazanim na kartografskom prikazu 5.6.: „Plinoopskrba“ u m.j. 1:2000.

(2) Trase postojećih plinovodnih cjevovoda

prikazuju izvedenu plinsku mrežu koja se vodi unutar zone „uročakovi“ izvan terena s izgrađenom mjerno-redukcijskom i redukcijskom stanicom, dok je na Planom obuhvaćenom dijelu urbanog područja građena plinska mreža podzemna.

(3) Ovim se Planom predviđena fazna transformacija plinoopskrbnog sustava, pri čemu se u I. fazi predviđena izvedba plinovoda položenih u zemlji, te napuštanje plinovoda izvan terena, uz zadržavanje postojećih MRS i RS „uročakovi“. Novi plinski sustav izvodi se samo unutar prometnih površina. II. faza promjene plinoopskrbnog sustava predviđena direktno povezivanje na gradsku mrežu i ukidanje postojećih MRS i RS.

(4) Na dijelovima obuhvata Plana gdje se posebne dodatne interne prometnice unutar pojedine zone po potrebi utvrđivati posebnim projektima, plinovodni cjevovodi smještavaju se samo unutar koridora tih prometnica.

(5) Napajanje zone malog gospodarstva „Kolonija“ tijekom I. faze ostvarivati se preko gradske mreže u Ulici Ivana Antunovića a putem rekonstruiranog plinovoda sa cjevovodom PEHD dimenzija d 110 i radni tlak od 3,0 bara, a po potrebi se može povezati s plinskom mrežom izvedenom unutar zone „uročakovi“.

(6) Unutar područja obuhvata Plana u koridorima prometnih površina predviđeni su pojasevi minimalne širine 1,0 m za polaganje srednjetačnih plinovoda, tako da će se omogućiti plinifikacija svih planiranih građevina.

(7) Plinovodni sustav treba projektirati za radni tlak plina do 6 bara, uz izvedbu sa cijevima od PEHD dimenzija d 315, 225, 110 i 90 ovisno o potrebama potrošača.

(8) Situativno polaganje plinoopskrbnih cjevovoda obvezno je uskladiti s uvjetima za provođenje mjera zaštite od požara i uz poštivanje obveznih udaljenosti od različitih građevina i drugih vrsta komunalne infrastrukture pri paralelnom vođenju odnosno na mjestima križanja s drugim vodovima. Minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak) srednjetačnih plinovoda od postojećih i projektiranih instalacija i objekata iznose:

- min. 2,00 m od objekata,
- min. 1,50 m od nasada visokog zelenila,
- min. 1,50 m od okana drugih vrsta komunalne infrastrukture i stupova javne rasvjete,
- od drugih vrsta komunalne infrastrukture:
- min. 1,00 m od elektroenergetskih kabela odnosno min. 0,40 m od drugih instalacija pri paralelnom polaganju i
- min. 0,50 m od elektroenergetskih kabela (dodatno i u zaštitnoj cijevi) odnosno od drugih instalacija na mjestima prijelaza po vertikali i
- min. 1,20 nadsloja iznad plinoopskrbnog cjevovoda.

lanak 35.

Svi zahvati i postupci pri trasiranju i polaganju plinovoda moraju biti usklađeni s postojećim propisima i zakonskim aktima iz područja zaštite od požara (Zakon o zaštiti požara, "Narodne novine" br. 58/93 i 33/05, Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, "Narodne novine" br. 108/95).

5.3.4. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

lanak 36.

(1) U kartografskom prikazu br. 5.2. „Elektroenergetika“ u mjerilu 1:2000 definirana je postojeća i planirana elektroenergetska mreža zone obuhvaćene Planom, sa shematskim prikazom raspjeta mreže adekvatno razini Urbanističkog plana uređenja.

(2) Postojeća mreža utvrđena je temeljem podataka holdinga „urokovi“ i GUP-a grada Slavonski Brod s donesenim Izmjenama i dopunama, dok je njezino planirano proširenje provedeno obzirom na postojeću pokrivenost energetskim objektima, te prema namjeni i energetskim potrebama pojedine nove zone izgradnje.

(3) Izgrađeni energetski sustav uključuje TS 35/10 kV „Brod I“ povezane putem 35 kV kabela na energetski sustav grada Slavonski Brod, te 24 distributivne TS 10/0,4 kV različite snage, međusobno povezane podzemnim srednjenaponskim kabelima s napajanjem korisnika preko tipičkih razvodnih ormara smještenih u objektima (ili uz objekte) povezane

niskonaponskim kablovima 0,4 i 6,0 kV prema trafostanicama.

(4) Potrebe nove izgradnje za električnom energijom zadovoljavaju se izgradnjom pet novih tipičkih samostojećih trafostanica TS 10/0,4 kV snage 1000 2 x 1000 kVA povezanih na postojeći energetski sustav podzemnim srednjenaponskim 10 kV kablovima po sustavu ulaz-izlaz. Iz novih trafostanica realizira se niskonaponski raspjet do tipičkih razvodnih ormara smještenih uz planirane građevine.

(5) Potrebe energetskog napajanja zone malog poduzetništva „Kolonija“ rješavaju se izgradnjom nove TS/0,4 kV orijentacijske snage 1000 kVA, za koju se osigurava estica veličine 7,0 x 7,0 m smještena uz prometnu površinu. Nova transformatorska stanica uključena je preko podzemnih srednjenaponskih kabela u ukupni elektroenergetski sustav Planom razmatranog područja, te putem istog povezana na TS 35/10 kV „Brod I“. Iz nove TS „Kolonija“ realiziraju se niskonaponski kabelski izvodi prema tipičkim razvodnim ormarima smještenim uz pojedinu gospodarsko-proizvodnu ili poslovnu građevinu.

lanak 37.

(1) Svim trafostanicama Planom se utvrđuje pripadajuća katastarska estica.

(2) Za postojeće TS 10/0,4 se ovim Planom osigurava estica veličine građevine uvećana za prostor širine 1,0 m oko građevine, te uvjetovanim kolnim pristupom.

(3) Radi izgradnje planiranih pet (5) novih TS 10/0,4 kV predviđena se formiranje zasebnih građevinskih estica veličine 7,0 x 7,0 m smještenih izvan namjenskih zona uz prometnu površinu.

(4) Obzirom na energetske potrebe pojedinog novog korisnika prostora (koje nije moguće sagledati danas bez poznavanja konačne namjene) mogu se planske lokacije novih TS 10/0,4 kV mijenjati i dopunjavati. Za potrebe opskrbe električnom energijom mogu se u namjenskim zonama graditi dodatne TS 10/0,4 kV, pri čemu za iste treba osigurati izdvojenu esticu površine 7,0 x 7,0 m, smještenu obvezno uz koridor prometne površine.

lanak 38.

(1) Podzemni kabeli novih dijelova visokonaponske, srednjenaponske i niskonaponske mreže smještavaju se unutar koridora postoje ih i planiranih prometnica u dijelu vo enja pješa ke površine.

(2) U svim prometnicama treba osigurati koridore širine 1,0 m (1,5 m za visokonaponske i srednjenaponske vodove) radi polaganja kabela i postavljanje stupova javne rasvjete.

Elektroenergetske kabele, neovisno o naponskoj razini, treba postavljati isključivo izvan kolnih površina na dubinu oko 0,80 m, a na mjestima popre nih prijelaza kolnih površina kabele treba postavljati u zaštitne cijevi.

(3) Planom utvr ena elektroenergetska mreža data je shematski i može se mijenjati radi prilagodbe projektne dokumentacije potrebama budu ih korisnika, odnosno temeljem uskla enja s drugim infrastrukturnim sistemima, pri emu se elektroenergetska infrastruktura obvezno smještava samo izvan prostora estica i gra evina pojedinih korisnika prostora. Na dijelovima obuhvata Plana gdje e se posebne - dodatne interne prometnice unutar pojedinih zona po potrebi utvr ivati posebnim projektima i energetska mreža na tim dijelovima smještava se unutar prometnog koridora.

lanak 39.

(1) Rasvijetljenost prometnih površina treba ostvariti u skladu s klasifikacijom rasvijetljenosti u Preporukama za rasvjetu cesta s motornim i pješa kim prometom.

(2) Postoje a javna rasvjeta proširit e se na nove zone izgradnje, pri emu istu treba smještavati unutar prometnih koridora u dijelu pješa ke površine.

(3) Napajanje javne rasvjete realizira se iz postoje ih i planiranih trafostanica preko zasebnih kabelskih razvodnih ormara smještenih uz trafostanicu, u kojima se provodi regulacija rasvjete i mjerenje potrošnje.

(4) Niskonaponski kabeli javne rasvjete postavljaju se u rovu s drugim VN, SN i NN kabelima.

6. UVJETI URE ENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**lanak 40.**

(1) Unutar Planom razmatranog podru ja gospodarsko-proizvodne zone „uro akovi“ nisu predvi ene zasebne zelene površine kao javni ure eni prostori.

(2) Zelene površine ure uju se kao zaštitne i to:

- u okviru ve ih javnih parkirališnih površina, na sjevernom i jugoisto nom dijelu zone,
- u okviru gra evnih estica na najmanje 10-30% njihove površine sa smještajem rubno prema javnoj prometnoj površini i/ili susjednim gra evnim esticama.
- jednostrani zeleni pojas širine 5,0 m uz prometnicu planiranu unutar zone malog gospodarstva „Kolonija“ u sklopu ukupnog cestovnog koridora širine 15,0 m.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRA EVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**lanak 41.**

(1) U obuhvata Plana nema prirodnih i ambijentalnih vrijednosti, pa se ne uspostavljaju posebni režimi zaštite temeljem posebnih zakona.

(2) Ve i dio podru ja izgra en je s gra evinama novije industrijske arhitekture koje nemaju karakteristike kulturnih dobara, odnosno predmetno podru je svojom namjenom iskazanom pretežito u funkciji gospodarske proizvodne i poslovne zone nema posebnu ambijentalnu vrijednost.

8. POSTUPANJE S OTPADOM**lanak 42.**

(1) Na prostoru obuhvata ovoga Plana postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu.

(2) Zbrinjavanje komunalnog i industrijskog otpada bit e organizirano putem kontejnera na svakoj

estici i odvozom, prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća na predviđeno odlagalište.

lanak 43.

(1) Proizvođači i industrijskog otpada moraju u skladu s odredbama Zakona o otpadu (zavisno o količini i vrsti otpada) predati sakupljaču otpada prateći list s podacima o vrsti, mjestu nastanka, količini i načinu pakiranja otpada.

(2) Industrijski otpad može se prije organiziranog odvoza na odlagalište skladištiti na građevinskoj parceli u skladu s odredbama Zakona o otpadu i uredbi o uvjetima za postupanje s opasnim otpadom i uz odobrenje nadležnog tijela Državne uprave.

(3) Proizvođači industrijskog otpada koji proizvede više od 150 t neopasnog otpada te 200 kg opasnog otpada mora u skladu s odredbama Zakona o otpadu izraditi plan gospodarenja otpadom.

lanak 44.

Djelatnosti koje se obavljaju u obuhvatu Plana ne smiju proizvoditi infektivne, kancerogene i toksične otpade, te otpade koji imaju svojstva nagrizanja, ispuštanja otrovnih plinova, te kemijsku ili biološku reakciju.

lanak 45.

Građevni otpad koji nastaje kod gradnje na prostoru obuhvata Plana zbrinjavat će se u skladu s odredbama Zakona o otpadu odvozom na predviđeni deponij.

lanak 46.

Sakupljanje, reciklaža i obrada korisnog (uporabivog) otpada mogu biti u okvirima dijela zone poslovne (K3) namjene.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJANA OKOLIŠ

9.1. Zaštita od poplava i podzemnih voda

lanak 46a.

(1) Unutar prostora obuhvaćenog Planom nema

vodotoka niti lateralnih kanala pa ne postoji opasnost od poplava.

(2) Posebnu pažnju treba posvetiti zaštiti podzemnih voda za što je neophodno izgraditi sustav nepropusne kanalizacije. U okviru pojedinih pogona, ovisno o tehnološkim procesima koji će se obavljati, potrebno je uz dobivanje posebnih uvjeta građevinska od nadležnog vodnogospodarskog poduzeća, postaviti uređaje za praćenje otpadnih voda prije upuštanja u kanalizaciju. Otpadne vode iz tehnoloških procesa mogu se po potrebi reciklirati i koristiti u kružnom procesu.

(3) U kanalski sustav odvodnje otpadnih voda mogu se upuštati samo prethodno praćene vode do propisanog stupnja onečišćenja u skladu s Pravilnikom o granicama vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 40/99).

(4) Sve prometne, manipulativne i površine za remont vozila, mehanizacije i strojeva trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom, te separatorima ulja, masti i taloga.

9.2. Zaštita od požara i eksplozija

lanak 47.

(1) Pridržavajući se odredbi propisa Planom su osigurani vatrogasni prilazi do svih zona po javnim prometnim površinama čime je omogućen pristup do svake građevinske estice.

(2) U postupku daljnje detaljnije razrade ovog plana, te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati sljedeće mjere i standarde:

- * U svrhu sprečavanja nastajanja i širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti:
- udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra ili manje ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima i dr.) da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili
 - odvojena od susjednih građevina zidom

vatrootpornosti 90 minuta koji, u slučaju da gra evina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 min) koja nadvisuje krov susjedne gra evine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokriva a krovništa koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

* Radi omoguavanja spašavanja osoba iz gra evine i gašenja požara na gra evini i otvorenom prostoru, gra evina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03).

* Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ve ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža za gašenje požara određena prema posebnom propisu (Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06).

* Prilikom prometa, skladištenja ili držanja zapaljivih tekućina ili plinova glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99) i Pravilnika o izgradnji postrojenja za ukapljeni naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju UNP-a (sl. 24/71).

(3) Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 142/03).

lanak 48.

(1) Planirane cjevovode za kolektivne vode potrebne za gašenje požara treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ((NN 8/06).

(2) Protupožarna zaštita zahtjeva odgovarajuće dimenzioniranje javne vodovodne mreže, uz uvjete osiguranja dovoljnih količina protupožarne vode, te mrežu vanjskih hidranata na maksimalnoj dozvoljenoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom ne manjeg profila od Ø 100 mm.

lanak 49.

(1) U svrhu spremanja širenja požara na susjedne gra evine, gra evina mora biti udaljena od susjednih gra evina najmanje 4,0 m.

(2) Manja udaljenost gra evina od navedene u stavku (1) moguće je, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala gra evina, veličinu otvora na vanjskim zidovima gra evina i dr. da se požar ne prelijeva na susjedne gra evine.

(3) U slučaju moguće prenošenja požara na okolni prostor, gra evina mora biti odvojena od susjednih gra evina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da gra evina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov gra evine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

lanak 50.

Postava podzemnih ili nadzemnih spremnika zapaljivih tekućina i plinova treba se planirati i projektirati u skladu s odredbama Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

lanak 51.

Za plinsku mrežu srednjeg tlaka, koji će se projektirati i graditi u području obuhvata ovog Plana trebaju se primijeniti preventivne mjere zaštite od eksplozije koje se odnose prvenstveno na primjenu minimalnih sigurnosnih udaljenosti od gra evina i drugih vodova komunalne infrastrukture.

9.3. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

lanak 52.

(1) Zaštita od elementarnih nepogoda obuhvaća samo potencijalnu opasnost od potresa.

(2) Područje obuhvata Plana nalazi se u zoni

o ekivanog potresa intenziteta VII-VIII° MCS ljestvice.

Gra evine moraju biti projektirane najmanje na o ekivani intenzitet potresa.

(3) Osim zaštite gra evina kroz projektiranje i izvedbu konstruktivnog sustava adekvatne vrsto e, zaštita od elementarnih nepogoda potresa postiže se:

- realizacijom novih i zadržavanjem postoje ih prometnih koridora širine 15-20 m,
- postizanjem uvjetovanog odstojanja novih gra evina od regulacijskog pravca prometne površine,
- primjenom minimalne udaljenosti gra evina od me e i me usobne udaljenosti,
- izvedbom ve eg broja izlaznih putova iz predmetnog podru ja na okolnu gradsku prometnu mrežu,
- izvedbu zapornih i zasunskih ure aja kojima s infrastruktura vodovoda i plinovoda na ugroženim dijelovima podru ja može isklju iti iz uporabe.

lanak 53.

(1) Podru je grada Slavonski Brod naseljava 64.612 stanovnika (podaci 2001. god. - GUP), pa temeljem Pravilnika o kriterijima za odre ivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91) ulazi u gradove 1. stupnja ugroženosti.

(2) Predmetno podru je predstavlja zna ajnu gospodarsko-proizvodnu i poslovnu zonu šireg interesa pa se Planom predvi a organizacija objekata i prostora za sklanjanje zaposlenih i stanovništva u slu aju ratne opasnosti.

(3) Temeljem Pravilnika iz stavka (1) ovog lanka na podru ju grada i predmetne gospodarske zone moraju se graditi skloništa otpornosti 100 kPa, i skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa, uklju ivo zaštitu u zaklonima.

(4) Radi zaštite korisnika predmetnog podru ja primijenit e se i uvjeti Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i ure ivanju prostora (NN SRH br. 29/83, 36/85 i 42/86), uvažavaju i pritom danas postoje u relativno visoku razinu izgra enosti na tom podru ju.

(5) U skladu s uvjetima iz Pravilnika navedenog u stavku (4) ovog lanka, Planom se osigurava primjena sljede ih mjera zaštite:

- zadržavanje ve e širine prometnih koridora sa 15-20,0 m kao zaštita od zakr enja urušavanjem gra evina, te organizacijom alternativnih pravaca,
- izvedba ve eg broja spojeva interne prometne mreže na gradske prometnice radi evakuacije korisnika.
- podjela prostora na kasete dimenzija prosje no 150x250 m (max. 300 x 350 m),
- uvjetovanje odmicanja gra evina od prometnica, me a i me usobno radi sprje avanja zakr enja prostora uslijed njihovog urušavanja,
- uvjetovano uspostavljanje zelenih površina na rubovima estica kod nove gradnje.

lanak 54.

(1) Unutar postoje e strukture izgra en je sklonišni prostor na dvije lokacije smještene na središnjem i južnom dijelu zone.

(2) Planom se predvi a sklanjanje 2/3 zaposlenih što zna i da treba osigurati oko 2600 mjesta u skloništima razli itih kategorija.

(3) Novi sklonišni prostor unutar gospodarske zone osigurava se obvezno na gra evnim esticama novih korisnika prostora, a gradi se kao ukopani ili poluukopani dvonamjenski prostor otpornosti 50 kPa.

(4) Planom se predvi a realizacija novih javnih skloništa otpornosti 100 kPa kapaciteta po 300 osoba koja su smještene na sjevernom dijelu razmatranog podru ja.

(5) Skloništa treba graditi kao ukopana, poluukopana ili nadzemna, s nadslojem zemlje kojim se formira humak u zelenoj površini. Druga namjena skloništa može biti trgova ki i skladišni prostor ili izložbeno-prodajni salon, ugostiteljski i sportsko-rekreacijski sadržaj i svaka druga u obuhvatu Plana dozvoljena namjena koja može osigurati privo enje skloništa osnovnoj namjeni u manje od 24 sata.

9.4. Rekonstrukcija građevina namjena kojih je protivna planiranoj namjeni ili urbanim pravilima**lanak 55.**

Unutar Planom obuhvaćenog područja gospodarsko-proizvodne zone „urošakovi“ nije predviđeno uklanjanje građevina koje su suprotne namjeni već se uglavnom samo provodi dogradnja postojećih struktura.

Obzirom da se Planom zadržava ukupno zatečena stanja postojećih i izgradnja, ne određuju se uvjeti za rekonstrukciju takvih građevina.

10. MJERE PROVEDBE PLANA**10.1. Obveza izrade detaljnih planova****lanak 56.**

Ovim Planom predviđena je njegova neposredna provedba radi utvrđivanja lokacijskih uvjeta za izgradnju građevina i uređenje prostora unutar granica obuhvata. Radi toga se ne propisuje obveza izrade detaljnih planova uređenja.

10.2. Procjena utjecaja na okoliš**lanak 57.**

(1) Potreba izrade procjene utjecaja na okoliš utvrdit će se i provesti prema posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Brodsko-posavske županije, a ovisno o vrsti i veličini gospodarskih djelatnosti koje će se smjestiti unutar gospodarsko-proizvodne zone.

(2) Procjena utjecaja na okoliš provodi se i u slučaju ako nove i postojeće građevine kumulativno mogu imati negativan utjecaj.

(3) Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina treba u slučaju uvjetima utvrđenim zakonom i pravilnikom provesti procjenu utjecaja na okoliš.

C. ZAVRŠNE ODREDBE**lanak 58.**

(1) Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog dijela i kartografskih prikaza uvezanih u zasebne tvrde omote s dokumentacijskim brojem Plana 1277, ovjerenih i potpisanih od strane odgovorne osobe Urbanističkog instituta Hrvatske, d.d. Zagreb i predsjednika Gradskog vijeća grada Slavonski Brod.

(2) Jedan primjerak izvornika elaborata Plana čuva se trajno u arhivi grada, ostali primjerci izvornika Plana dostavljaju se nadležnim državnim i županijskim tijelima za prostorno uređenje, dok kopije Plana služe za stručnu uporabu.

lanak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana po objavljivanju u "Službenom vjesniku Brodsko-posavske županije"

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SLAVONSKOG BRODA

KLASA:350-01/08-01/8
UR.BR:2178/01-07-08-3
Slavonski Brod, 24. lipnja 2008.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Željko Rački dipl.iur., v.r.